

RECTORAT ACADEMIE DE LA REUNION

24 AVENUE GEORGES BRASSENS - CS 71003
97443 ST DENIS CEDEX 9

ST DENIS- RECTORAT AC DE LA REUNION

- local serveur et local stockage

Date d'émission 12/10/2023

Date de visite de réception :

- 19/09/2023

N° d'affaire : 2309REUY1000007

Référence chrono : CT/REUY1/1023/0064

Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Cynthia MAILLOT

Email : cynthia.maillot@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION RÉUNION

Groupe d'agences Réunion
33 RUE ANDRE LARDY LA MARE
97438 SAINTE MARIE
+262 262 94 48 48

SOMMAIRE

| | |
|---|-----------|
| 1. OBJET DU RAPPORT | 3 |
| 2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX | 4 |
| 3. LISTE DES DOCUMENTS REMIS A SOCOTEC | 5 |
| 4. LISTE DES VISITES ET REUNIONS REALISEES | 5 |
| 5. RESULTAT DES VERIFICATIONS TECHNIQUES | 5 |
| 6. CONCLUSION | 6 |
| 7. REDACTEURS DU RAPPORT | 8 |
| 8. ANNEXE RENSEIGNEMENTS GENERAUX (ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC) | 8 |
| 8.1. Description succincte de l'établissement | 8 |
| 8.2. Détermination des effectifs et du classement | 8 |
| 8.2.1. Type(s) de l'établissement ou du groupement d'établissements | 8 |
| 8.2.2. Classement de l'établissement | 9 |
| 8.2.3. Calcul de l'effectif | 9 |
| 8.2.4. Classement de l'établissement | 9 |
| 8.2.5. Prescriptions de la Commission de Sécurité - Dérogations | 9 |
| 8.2.6. Dispositions prises pour l'évacuation immédiate ou éventuellement différée des personnes handicapées | 9 |
| 8.3. Calcul des dégagements | 9 |
| 8.4. Liste des justifications (selon article GN 12 du règlement de sécurité du 25/06/80) | 9 |
| 8.5. Liste des matériels de mesure ou d'essais utilisés | 9 |
| 8.6. Liste des articles non imprimés | 10 |
| 9. DONNEES DE BASE - CONSTRUCTION - AMENAGEMENTS | 10 |
| 10. MOYENS DE SECOURS | 13 |

1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document consigne les avis formulés à ce jour par SOCOTEC Construction, dans le cadre du contrat de Diagnostic relatif à la sécurité contre les risques d'incendie dans les établissements recevant du public (mission DSE), n° 2309REUY1000007, en date du : .

La mission a été effectuée par référence :

- au règlement de sécurité approuvé par l'arrêté du 25 juin 1980 modifié relatif à la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,
- aux dispositions particulières approuvées par l'autorité compétente (article GN 4 dudit règlement).

Les vérifications ont pour objet une évaluation de la conformité de l'ouvrage à date, par rapport aux dispositions réglementaires et comportent :

- un examen des justificatifs qui nous ont été fournis (procès-verbaux de classement de comportement au feu des matériaux et éléments de construction, attestations de conformité, certificats de conformité, plans et schémas, notes de calcul, etc.),
- de visites sur site, au cours desquelles le vérificateur réalise des examens des ouvrages.

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT:

Activité principale : W
Catégorie : 2

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

MAITRE D'OUVRAGE - EXPLOITANT

Yannick Etheve
ACADEMIE DE LA REUNION RECTORAT
24 Avenue Georges Brassens
97400 Saint-Denis

ADRESSE DE L'OUVRAGE

24 AVENUE GEORGES BRASSENS
97400 SAINT-DENIS

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

La mission de SOCOTEC REUNION a pour objet :
la réalisation d'un diagnostic «Sécurité incendie» d'un bâtiment existant (limité au local serveur et local stockage).

3. LISTE DES DOCUMENTS REMIS A SOCOTEC

| Désignation - Identification des documents examinés | Reçu le |
|---|------------|
| Rez de jardin niveau-1.pdf | 05/10/2023 |
| VP EXTINCTION 2023 - RECTORAT DE LA REUNION.pdf | 05/10/2023 |
| rapport IFEA 09-05-18.pdf | 05/10/2023 |

4. LISTE DES VISITES ET REUNIONS REALISEES

| Désignation - Identification des visites et réunions réalisées | Date |
|--|------------|
| Visite du site | 19/09/2023 |

5. RESULTAT DES VERIFICATIONS TECHNIQUES

Les vérifications techniques ont été achevées le .

Le résultat détaillé des évaluations de conformité se trouve contenu dans les annexes suivantes :

Chacune des annexes est établie dans l'ordre du règlement de sécurité et comporte :

- en premier lieu les articles relatifs aux dispositions générales, éventuellement complétés par les articles des dispositions particulières les concernant,
- puis ceux, complémentaires, concernant les dispositions particulières du ou des types d'établissements concernés par l'affaire.

Dans la suite du rapport, les avis sont formulées avec les abréviations suivantes :

C: Conforme
NC: Non Conforme
HM: Hors Mission
PM: Pour Mémoire
SO: Sans Objet

Les observations ou commentaires éventuels associés à ces résultats figurent dans la colonne de droite.

Les observations associées aux conclusions "**NC**" comportent en regard un numéro d'ordre.

6. CONCLUSION

Dans les limites de sa mission précisée au §1 ci-avant, les évaluations de conformité de SOCOTEC Construction ont fait apparaître des remarques et/ou des non-conformités concernant les articles suivants du règlement de sécurité relatif aux établissements recevant du public :

| Articles du règlement | Objet de la vérification | Avis | Observations et commentaires | N° |
|-----------------------|---|-----------|---|----|
| CO28§1 | Locaux à risques importants: | NC | <p>Le local serveur contenant la bouteille d'extinction à gaz est un local à risques importants selon MS30 et doit respecter les caractéristiques applicables, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les façades sont établies suivant les dispositions de la section V ; - (Arrêté du 22 décembre 1981) les conduits et les gaines qui les traversent ou les desservent doivent satisfaire aux dispositions des articles CO 32 et CO 33 ; - les planchers hauts et les parois verticales doivent avoir un degré coupe-feu 2 heures et les dispositifs de communication avec les autres locaux doivent être coupe-feu de degré 1 heure, l'ouverture se faisant vers la sortie et les portes étant munies de ferme-porte ; - ils ne doivent pas être en communication directe avec les locaux et dégagements accessibles au public. <p>A ce jour, le local serveur n'est pas isolé des autres locaux par des parois verticales et plancher haut CF 2h et est en communication directe avec un dégagement accessible au public.</p> | 5 |
| CO28§1 | Conduits et gaines: | NC | Absence de dispositif permettant de rétablir un degré CF 2h de traversée des réseaux entre le local serveur et les 2 locaux attenants | 12 |
| CO28§1 | Degré coupe feu des parois verticales: | NC | Les parois verticales et plancher haut du local serveur ne sont pas CF 2h | 10 |
| CO28§1 | Degré coupe feu des portes de communication vers des locaux recevant du public: | NC | Les portes du local serveur ne sont pas CF1h et sont en communication directe avec une circulation accessible au public. | 11 |

| Articles du règlement | Objet de la vérification | Avis | Observations et commentaires | N° |
|-----------------------|---|-----------|--|-----------|
| | | | Un SAS CF1h avec des portes PF1/2h serait à créer entre le local serveur et la circulation accessible | |
| CO28§2 | Degré coupe feu des parois verticales du local ou séparatives des volumes accessibles au public: | NC | Local stockage créé côté local serveur : Absence de d'isolement CF 1h de ses parois Communication notamment entre le local serveur et le local stockage | 13 |
| CO28§2 | Degré coupe feu des portes de communication placées dans les parois résistantes au feu du local ou séparatives des volumes accessibles au public: | NC | La porte du local stockage ne semble pas être au minimum CF 1/2h | 14 |
| MS30§1 | Autorisation d'installation: | NC | PM : Des installations fixes ou mobiles mettant en œuvre divers agents extincteurs peuvent être prévues pour la défense de tout ou partie des locaux accessibles au public ou non d'un établissement. Elles doivent être conformes soit aux normes françaises soit aux règles techniques définies dans des instructions particulières. De telles installations ne peuvent être autorisées qu'après avis de la commission de sécurité. L'avis favorable de la commission de sécurité sur la présence d'extinction automatique à gaz ne nous a pas été communiqué | 15 |
| MS56 | Dispositions relatives aux principes généraux d'installation du S.D.I.: | NC | Présence dans le local stockage créé côté du local serveur d'un équipement SIEMENS XC1001A composant le SDI de L'installation d'Extinction Automatique à Gaz (IEAG) Cet équipement devrait se trouver dans le local serveur et non dans le local de stockage | 16 |
| MS56 | Implantation des détecteurs: | NC | Absence de détection dans le local de stockage créé | 18 |

7. REDACTEURS DU RAPPORT

Les avis mentionnés dans les différents chapitres de ce rapport ont été établis par :

| Intervenants SOCOTEC | Signatures |
|---|--|
| Cynthia MAILLOT Responsable d’Affaire |  |

Ce rapport a été transmis à :

- Yannick Etheve / yanick.etheve@ac-reunion.fr

8. ANNEXE RENSEIGNEMENTS GENERAUX (ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC)

8.1. Description succincte de l'établissement

Nombre de bâtiments : *non concerné par les travaux*

Nombre de niveaux : *non concerné par les travaux*

Activité principale :

Etablissement de type "W" ADMINISTRATIONS, BANQUES, BUREAUX

Installations techniques :

- Désenfumage : *non concerné par les travaux*
- Mode de chauffage : *non concerné par les travaux*
- Présence d'installations de gaz combustibles ou d'hydrocarbures liquéfiés : non
- Installations électriques :
 - installations de sécurité : *non concerné par les travaux*
 - poste HT : *non concerné par les travaux*
- Eclairage de sécurité : *non concerné par les travaux*
- Présence d'appareils de cuisson destinés à la restauration : non
- Présence d'ascenseur : non
- Moyens de secours :
 - Moyens d'extinction : *non concerné par les travaux*
 - SSI : *non concerné par les travaux*
 - Equipement d'alarme : *non concerné par les travaux*

8.2. Détermination des effectifs et du classement

8.2.1. Type(s) de l'établissement ou du groupement d'établissements

- Type principal : Etablissement de type "W"
ADMINISTRATIONS, BANQUES, BUREAUX

8.2.2. Classement de l'établissement

- Catégorie : 2

8.2.3. Calcul de l'effectif

non concerné par les travaux

8.2.4. Classement de l'établissement

Lors de l'instruction du permis de construire, l'établissement a été classé par la Commission de Sécurité, lors de la réunion du : *date non renseigné ou non connu.*

8.2.5. Prescriptions de la Commission de Sécurité - Dérogations

néant

8.2.6. Dispositions prises pour l'évacuation immédiate ou éventuellement différée des personnes handicapées

8.3. Calcul des dégagements

non concerné par les travaux

8.4. Liste des justifications (selon article GN 12 du règlement de sécurité du 25/06/80)

non concerné par les travaux

8.5. Liste des matériels de mesure ou d'essais utilisés

non renseigné

8.6. Liste des articles non imprimés

Les articles suivants du Règlement de Sécurité ne sont pas imprimés dans le présent rapport car ils sont considérés sans objet ou non concernés :

GN2, GN3, GN4, GN5, GN6, GN7, GN8, GN9, GN10, GN11, GN12, GN13, GN14, GE1, GE2, GE3, GE4, GE5, GE6, GE7, GE8, GE9, GE10, CO1, CO2, CO3, CO4, CO5, CO6, CO7, CO8, CO9, CO10, CO11, CO12, CO13, CO14, CO15, CO16, CO17, CO18, CO19, CO20, CO21, CO22, CO23, CO24, CO25, CO26, CO27, CO29, CO30, CO31, CO32, CO33, CO34, CO35, CO36, CO37, CO38, CO39, CO40, CO41, CO42, CO43, CO44, CO45, CO46, CO47, CO48, CO49, CO50, CO51, CO52, CO53, CO54, CO55, CO56, CO57, CO58, CO59, CO60, CO61, AM1, AM2, AM3, AM4, AM5, AM6, AM7, AM8, AM9, AM10, AM11, AM12, AM13, AM14, AM15, AM16, AM17, AM18, AM19, AM20, DF1, DF2, DF3, DF4, DF5, DF6, DF7, DF8, DF9, DF10, CH1, CH2, CH3, CH4, CH5, CH6, CH7, CH8, CH9, CH10, CH11, CH12, CH13, CH14, CH15, CH16, CH17, CH18, CH19, CH20, CH21, CH22, CH23, CH24, CH25, CH26, CH27, CH28, CH29, CH30, CH31, CH32, CH33, CH34, CH35, CH36, CH37, CH38, CH39, CH40, CH41, CH42, CH43, CH44, CH45, CH46, CH47, CH48, CH49, CH50, CH51, CH52, CH53, CH54, CH55, CH56, CH57, CH58, GZ1, GZ2, GZ3, GZ4, GZ5, GZ6, GZ7, GZ8, GZ9, GZ10, GZ11, GZ12, GZ13, GZ14, GZ15, GZ16, GZ17, GZ18, GZ19, GZ20, GZ21, GZ22, GZ23, GZ24, GZ25, GZ26, GZ27, GZ28, GZ29, GZ30, EL1, EL2, EL3, EL4, EL5, EL6, EL7, EL8, EL9, EL10, EL11, EL12, EL13, EL14, EL15, EL16, EL17, EL18, EL19, EL20, EL21, EL22, EL23, EC1, EC2, EC3, EC4, EC5, EC6, EC7, EC8, EC9, EC10, EC11, EC12, EC13, EC14, EC15, AS1, AS2, AS3, AS4, AS5, AS6, AS7, AS8, AS9, AS10, AS11, GC1, GC2, GC3, GC4, GC5, GC6, GC7, GC8, GC9, GC10, GC11, GC12, GC13, GC14, GC15, GC16, GC17, GC18, GC19, GC20, GC21, GC22, MS1, MS2, MS3, MS4, MS5, MS6, MS7, MS8, MS9, MS10, MS11, MS12, MS13, MS14, MS15, MS16, MS17, MS18, MS19, MS20, MS21, MS22, MS23, MS24, MS25, MS26, MS27, MS28, MS29, MS31, MS32, MS33, MS34, MS35, MS36, MS37, MS38, MS39, MS40, MS41, MS42, MS43, MS44, MS45, MS46, MS47, MS48, MS49, MS50, MS51, MS52, MS53, MS54, MS55, MS57, MS58, MS59, MS60, MS61, MS62, MS63, MS64, MS65, MS66, MS67, MS68, MS69, MS70, MS71, MS72, MS74, MS75, W1, W2, W3, W5, W6, W7, W8, W9, W10, W11, W12, W13, W14, W15, W16

9. CONSTRUCTION - AMENAGEMENTS

| Articles du règlement | Objet de la vérification | Avis | Observations et commentaires | N° |
|-----------------------|--|------|--|----|
| GN1 | DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN14 Classement des établissements Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s) | PM | Etablissement de 2 ^{ème} catégorie de type W, avec activité de type N et L | |
| CO27 | CONSTRUCTION - CO1 à CO61 LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC Liste des locaux à risques importants | | | |
| W4 | Liste dans le cas d'établissement de type "W" | PM | Pour mémoire, la liste des locaux à risques importants en type W : - les locaux d'archives et de stockage de papier ; - les ateliers d'imprimerie. | |

| Articles du règlement | Objet de la vérification | Avis | Observations et commentaires | N° |
|-----------------------|---|------|--|----|
| MS30§2 | Locaux de stockage de produits pour installation d'extinction fixe automatique autre qu'à eau | PM | <p>Selon article MS30§2 : Les locaux de stockage des produits destinés à alimenter les installations fixes d'extinction automatique autres qu'à l'eau doivent être considérés comme des locaux à risques importants.</p> <p>Ainsi le local serveur contenant une bouteille d'extinction à gaz NOVEC 1230, est à considérer comme un local de stockage de produit destiné à alimenter une installation fixe d'extinction automatique autres qu'à l'eau (à gaz) et doit donc être considéré comme un local à risques importants.</p> | |
| C027 | Liste des locaux à risques moyens | | | |
| W4 | Liste dans le cas d'établissement de type "W" | PM | <p>Pour mémoire, Locaux à risques moyens :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les magasins de réserves ; - les ateliers de reprographie ; - les locaux de conservation de documents informatiques ; - les dépôts contenant au moins 150 litres de liquides inflammables. <p>Ainsi le local stockage créé à côté du local serveur est à considéré comme un local à risques moyens.</p> | |
| C028 | Caractéristiques des locaux à risques particuliers | | | |

| Articles du règlement | Objet de la vérification | Avis | Observations et commentaires | N° |
|-----------------------|-----------------------------|-----------|---|----|
| CO28§1 | Locaux à risques importants | NC | <p>Le local serveur contenant la bouteille d'extinction à gaz est un local à risques importants selon MS30 et doit respecter les caractéristiques applicables, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les façades sont établies suivant les dispositions de la section V ; - (Arrêté du 22 décembre 1981) les conduits et les gaines qui les traversent ou les desservent doivent satisfaire aux dispositions des articles CO 32 et CO 33 ; - les planchers hauts et les parois verticales doivent avoir un degré coupe-feu 2 heures et les dispositifs de communication avec les autres locaux doivent être coupe-feu de degré 1 heure, l'ouverture se faisant vers la sortie et les portes étant munies de ferme-porte ; - ils ne doivent pas être en communication directe avec les locaux et dégagements accessibles au public. <p>A ce jour, le local serveur n'est pas isolé des autres locaux par des parois verticales et plancher haut CF 2h et est en communication directe avec un dégagement accessible au public.</p> | 5 |
| CO28§1 | Façades | SO | PM Une solution pourrait être de créer dans le local serveur, un local où serait stockée la bouteille de Novec, local qui répondrait aux caractéristiques de CO28 §1 (CF 2h et ne donnant pas accès à une circulation ou local accessible au public) | |
| CO28§1 | Conduits et gaines | NC | Absence de dispositif permettant de rétablir un degré CF 2h de traversée des réseaux entre le local serveur et les 2 locaux attenants | 12 |

| Articles du règlement | Objet de la vérification | Avis | Observations et commentaires | N° |
|-----------------------|--|------|--|----|
| CO28§1 | Degré coupe feu des parois verticales | PM | A ce jour le local contenant la climatisation (J29) et le local serveur (J27) sont en communication par le plancher technique, l'isolement n'est donc pas assuré. Une solution serait d'en faire un seul et même local. | |
| | | PM | Pour mémoire : Le local serveur seul n'est pas à considérer comme un local à risque. Il en devient un local à risque important de part la présence de la bouteille d'extinction automatique à Gaz. | |
| | | NC | Ce système d'extinction n'est pas exigible par le règlement de sécurité incendie. | |
| | | NC | Les parois verticales et plancher haut du local serveur ne sont pas CF 2h | 10 |
| CO28§1 | Degré coupe feu des portes de communication vers des locaux recevant du public | NC | Les portes du local serveur ne sont pas CF1h et sont en communication directe avec une circulation accessible au public. | 11 |
| | | | Un SAS CF1h avec des portes PF1/2h serait à créer entre le local serveur et la circulation accessible | |
| CO28§2 | Locaux à risques moyens | | | |
| CO28§2 | Degré coupe feu des parois verticales du local ou séparatives des volumes accessibles au public | NC | Local stockage créé côté local serveur : Absence de d'isolement CF 1h de ses parois | 13 |
| | | | Communication notamment entre le local serveur et le local stockage | |
| CO28§2 | Degré coupe feu des portes de communication placées dans les parois résistantes au feu du local ou séparatives des volumes accessibles au public | NC | La porte du local stockage ne semble pas être au minimum CF 1/2h | 14 |

* C: Conforme , NC: Non Conforme , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

10. MOYENS DE SECOURS

| Articles du règlement | Objet de la vérification | Avis | Observations et commentaires | N° |
|-----------------------|---|------|------------------------------|----|
| | MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75 | | | |

| Articles du règlement | Objet de la vérification | Avis | Observations et commentaires | N° |
|-----------------------|---|-----------|--|----|
| MS30 MS30§1 | INSTALLATIONS D'EXTINCTION AUTOMATIQUE OU A COMMANDE MANUELLE Installations d'extinction automatique autres qu'à eau Autorisation d'installation | NC | PM : Des installations fixes ou mobiles mettant en œuvre divers agents extincteurs peuvent être prévues pour la défense de tout ou partie des locaux accessibles au public ou non d'un établissement. Elles doivent être conformes soit aux normes françaises soit aux règles techniques définies dans des instructions particulières. De telles installations ne peuvent être autorisées qu'après avis de la commission de sécurité. L'avis favorable de la commission de sécurité sur la présence d'extinction automatique à gaz ne nous a pas été communiqué | 15 |
| MS56 | SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (S.D.I.) Dispositions relatives aux principes généraux d'installation du S.D.I. | NC | Présence dans le local stockage créé côté du local serveur d'un équipement SIEMENS XC1001A composant le SDI de L'installation d'Extinction Automatique à Gaz (IEAG) Cet équipement devrait se trouver dans le local serveur et non dans le local de stockage | 16 |
| MS56 | Implantation des détecteurs | NC | Absence de détection dans le local de stockage créé | 18 |
| MS73 MS73 | ENTRETIEN, VERIFICATIONS, CONTROLES VÉRIFICATIONS TECHNIQUES Vérifications périodiques | C | Voir rapport de vérification périodique de l'installation d'extinction automatique par APAVE | |

* **C**: Conforme , **NC**: Non Conforme , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet